



URUSETIA PUSAT SETEMPAT MAJLIS DAERAH YONG PENG

KM 1, JALAN LABIS,
83700, YONG PENG,
JOHOR DARUL TA'ZIM

TEL : 07-4671276 FAX : 07-4671712

NO FAIL : MDYP / OSC / 30 / A

SENARAI SEMAK : PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN

1.0	PROFIL PERMOHONAN	
1.1	TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN	
1.2	NAMA DAN ALAMAT PEMILIK :	NAMA DAN ALAMAT PERUNDING :
1.3	NO. KAD PENGENALAN / NO. SYARIKAT :	
1.4	NO. TELEFON :	
1.5	NO. FAKS :	

2.0	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
2.1	LENGKAP DAN PROSES <input type="checkbox"/>	2.2 TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN <input type="checkbox"/> KERANA :

Disemak oleh :

Disahkan oleh :

Direkod ke dalam portal oleh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

3.0	(√)	DOKUMEN UNTUK OSC DAN BAHAGIAN BANGUNAN & KEJURUTERAAN MDYP
3.1		Surat Permohonan (Cover Letter) dengan 'letterhead' Perunding
3.2		Borang A (UBBL) - perakuan Jurutera Berdaftar
3.3		Salinan Geran / Hakmilik Tanah yang lengkap (2 set)
3.4		Salinan surat kelulusan / Surat Permohonan Ubahsyarat / Mengenakan Syarat Jenis Kegunaan Tanah Di Bawah Seksyen 124 Kanun Tanah Negara (jika melibatkan penukaran Syarat Nyata Tanah)
3.5		Cukai Tanah terkini (2 set)
3.6		Cukai Harta / Taksiran terkini (2 set)
3.7		Dokumen daftar tubuh syarikat / Salinan Kad Pengenalan (2 set)
3.8		Salinan surat Kelulusan Pelan SBKS/Kebenaran Merancang/Permohonan serentak
3.9		Salinan pelan Kelulusan SBKS/Kebenaran Merancang
3.10		Salinan surat Kelulusan PTG, salinan bayaran pemium
3.11		Surat Kelulusan TIA (jika berkaitan)
3.12		Surat Kelulusan EIA (jika berkaitan)
3.13		Surat Kebenaran daripada pemilik tanah sekiranya jalan melalui lot-lot persendirian
3.14		Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/sediada
3.15		<p>Pelan Kerja Tanah, Jalan & Perparitan (3 set + 1 linen) yang dijilid sekali :</p> <p>a. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi</p> <p>b. Pelan Kerja Tanah</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menunjukkan Fasa Kerja, Jumlah Tarah & Timbusan - Kawasan tanah yang dipotong dan ditambah diwarnakan dengan jelas pada pelan - Tempat pembuangan tanah dan jalan yang akan dilalui hendaklah dinyatakan - Pelan menunjukkan arah aliran air & kelodak semasa dan selepas pembinaan - Pelan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP) - Pelan menunjukkan aras siap pembentukan untuk platform bangunan, aras siap jalan, aras perut parit dan lintasan <p>c. Pelan Jalan & Perparitan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Susunatur jalan/longkang mestilah mengikut Pelan Susunatur yang telah diluluskan - Pelan menunjukkan keratan dan jajaran di dalam dan sekeliling tapak - Menyatakan saiz dan jenis longkang/arus semulajadi serta aras dan lebar jalan sediada - Disyorkan disediakan perparitan (parit konkrit) di sekeliling tapak yang bersempadanan dengan tanah jiran. - Pelan terperinci menunjukkan saiz dan jenis longkang yang memenuhi kehendak Manual Saliran Mesra Alam (MASMA) - Rekabentuk jalan perlu ditunjukkan & diwarnakan dengan jelas (pelan, keratan dan kecerunan). <p>d. Pengiraan Hidraulik & Hidrologi untuk kawasan terlibat dengan mengambilkira kawasan tadahan yang menyumbang kepada sistem saliran sediada</p> <p>e. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan bagi kawasan yang melebihi 1 meter.</p> <p>f . Pelan butiran bagi perangkap mendapan lumpur dan longkang tanah sementara (silt trap) dan laluan pembasuhan (wash trough) hendaklah diadakan</p> <p>Nota :</p> <p>a. Setiap helaian hendaklah ditandatangani oleh pemohon dan Orang Yang Berkelayakan beserta Cop Rasmi.</p> <p>b. Nama pemilik tanah/pemaju (sama seperti yang tercatat dalam S&P/ Suratn Hakmilik). Nyatakan jawatan dalam syarikat, No. Syarikat dan No. Kad Pengenalan.</p>
3.16		Pelan Permohonan saiz A4/A3 (1 set)
3.17		Softcopy (1 CD)
3.18		Gambar Tapak (soft copy / hardcopy)

Nota : Sila susun dan asing-asingkan pelan permohonan serta dokumen-dokumen sokongan mengikut turutan Jabatan-jabatan Teknikal seperti berikut :

4.0	(√)	DOKUMEN UNTUK AGENSI TEKNIKAL
4.1		<p>JABATAN KERJA RAYA BATU PAHAT / JOHOR (IKUT KM) - (1 SET) :</p> <p>a. Salinan Pelan Leaut yang telah diluluskan</p> <p>b. Pelan Ukur dengan salinan soft copy format .dwg atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini</p> <p>c. PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</p> <p>i. Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [05]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Earthwork Programme (plan & bar chart) dengan salinan soft copy - Kaedah Melaksanakan Kerja (Method Statement) dengan salinan soft copy - Maintenance Programme dengan salinan soft copy <p>ii. LUKISAN-LUKISAN KERJA TANAH dengan salinan soft copy format .dwg atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini</p> <p>d. PERMOHONAN PELAN JALAN & PARIT</p> <p>i. Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [04]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 (bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri) dengan salinan soft copy - Laporan Nilain Kesan Lalulintas – TIA (bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units dan jika permohonan dilaksana melebihi 2 tahun dari kelulusan KM) dengan salinan soft copy - Traffic Management Plan (Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM) dengan salinan soft copy - Laporan ICE (untuk struktur/jambatan/geoteknik) dengan salinan soft copy - Final Design Report (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 20/98) dengan salinan soft copy <p>ii. PELAN JALAN & PARIT dengan salinan soft copy format .dwg atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini</p>
4.2		<p>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN BATU PAHAT / JOHOR (IKUT KM) - (1 SET)</p> <p>a. Salinan Pelan Leaut yang telah diluluskan</p> <p>b. Pelan Tapak dan Pelan Lokasi</p> <p>c. Pelan Ukur/ Ukur Hidrografi & Pelan Kontur terkini yang disediakan oleh Jurukur Bertauliah</p> <p>d. PELAN KERJA TANAH & ESCP (PELAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK)</p> <p>i. Pelan Kejuruteraan yang mengandungi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pelan Kerja Tanah Termasuk Fasa Kerja, Jumlah Tarah & Timbusan - Pelan Cadangan 'Stocklist Topsoil' - Pelan menunjukkan arah aliran air & kelodak semasa dan selepas pembinaan <p>ii. Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan</p> <ul style="list-style-type: none"> - penerangan terperinci tanah - penerangan cadangan penstabilan tebing semasa dan selepas kerja tanah - Pengiraan Hidraulik & Hidrologi bagi penerangan jenis-jenis SB, TD & BMP yang akan digunakan <p>iii. Checklist Form LUC/LSD-CHKLST (Stormwater Management Plans: Submission of Plans For Erosion And Sediment Control – Review Checklist (Annex C))</p> <p>iv. Penerangan Ringkas untuk Pelan ESCP</p> <p>e. PELAN JALAN & PARIT</p> <p>i. Pelan terperinci yang menunjukkan keratan dan jajaran</p> <p>ii. Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan</p> <ul style="list-style-type: none"> - penerangan topografi dan keadaan kawasan - penerangan cadangan projek - Pengiraan Hidraulik & Hidrologi bagi pengiraan <u>terperinci</u> kapasiti perparitan sediaada - Pengiraan Hidraulik & Hidrologi bagi pengiraan kapasiti cadangan perparitan & kolam takungan air (OSD komuniti) termasuk Keperluan Kualiti (GPT, Wetland,dll) <p>iii. Checklist Form DA/SWMA-CHKLST (Stormwater Management Plans Submission For Drainage and Stormwater Managment Review)</p> <p>f. PELAN TERPERINCI KOLAM TAKUNGAN AIR</p> <p>g. PELAN TERPERINCI OSD BERPUSAT (jika berkaitan)</p> <p>h. PELAN TERPERINCI SPAH (jika berkaitan)</p> <p>i. PELAN LEAUT STRUKTUR (jika melibatkan jambatan/pembentung utama)</p>
4.3		<p>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (1 SET) :</p> <p>a. Pelan Kerja Tanah yang ditindih dengan pelan susunatur</p> <p>b. Pelan Jalan Dan Perparitan</p> <p>c. Pelan keratan rentas cerun potongan dan tambakan</p> <p>d. Laporan Geoteknikal bagi pembangunan kawasan sensitif geologi dan lereng bukit yang berkelas III dan IV</p> <p>e. Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Peletupan Pembangunan JMG 2010 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan</p>