URUSETIA PUSAT SETEMPAT
MAJLIS DAERAH YONG PENG
KM 1, JALAN LABIS,
83700, YONG PENG,
JOHOR DARUL TA'ZIM
TEL : 07-4671276 FAX : 07-4671712

NO FAIL: MDYP / OSC / 30 / KM / -

SENARAI SEMAK : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

1.0	**PROFIL PERMOHONAN**	
1.1	TAJUK PERMOHONAN	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976 (AKTA 172) BAGI TUJUAN
1.2	NAMA DAN ALAMAT PEMILIK	
1.3	NAMA DAN ALAMAT PERUNDING	
1.4	NO. TELEFON	NO. FAKS :

2.0	**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**		
2.1	LENGKAP DAN PROSES ☐	2.2	TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN KERANA : ☐

Disemak oleh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

Disahkan oleh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

Direkod ke dalam portal oleh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

3.0	DOKUMEN UNTUK OSC DAN BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR MDYP	Semakan (/) (X)
3.1	**Surat Permohonan** (Cover Letter) yang telah ditandatangani oleh orang yang berkelayakan (Jururancang Bandar, Arkitek, Jurutera)	
3.2	**JADUAL PERTAMA (Borang A)** Permohonan Untuk Kebenaran Merancang Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Pindaan) 2007	
3.3	**JADUAL KEDUA** Dokumen-Dokumen Dan Pelan Yang Hendaklah Disertakan Dengan Permohonan Untuk Kebenaran Merancang	
3.4	**JADUAL KETIGA** Fee Untuk Kebenaran Merancang	
3.5	Bayaran fee permohonan Kebenaran Merancang - Cek atas nama "MAJLIS DAERAH YONG PENG"	
3.6	Salinan **hakmilik** yang disahkan oleh Pentadbir Tanah (2 set)	
3.7	Salinan Resit-resit Pembayaran (2 set) : a. **Cukai Tanah** terkini b. **Cukai Harta** terkini c. **Cukai Taksiran** terkini	
3.8	**Surat Perlantikan** Jururancang / Juruperunding	
3.9	Dokumen daftar tubuh syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) a. Borang 49 yang diperakui b. Memorandum of Article yang diperakui c. Power of Attorney (Jika berkaitan)	
3.10	Salinan **Kad Pengenalan** Pemohon (2 set)	
3.11	**Gambar** Tapak (soft copy / hardcopy)	
3.12	Gambaran ilustrasi/perspektif pemajuan yang dicadangkan (jika perlu*)	
3.13	Perakuan kebenaran laluan (jika perlu*)	
3.14	Penilaian Kesan Sosial, Penilaian Kesan Ke Atas Lalulintas, Laporan Geoteknikal dan Geologi yang disediakan dan disahkan oleh professional bertauliah serta surat kelulusan oleh para professional. (jika perlu*)	
3.15	**Pelan-pelan Untuk OSC dan Bahagian Perancangan Bandar MDYP** : a. Pelan Permohonan – Saiz A1 (2 Set) b. Pelan Permohonan - Saiz A3 (2 set) c. Pelan Kontour/Ukur (2 set) d. Soft copy - Autocad / Mapinfo e. Laporan Cadangan Pemajuan - permohonan melebihi 5.00 ekar – (2 set)	

4.0	DOKUMEN / PELAN UNTUK AGENSI TEKNIKAL	Semakan (/) (X)
4.1	**Pejabat Tanah dan Daerah** : a. Salinan Geran/ Hakmilik tanah - 1set b. Salinan Cukai Tanah terkini - 1set c. Salinan Kad Pengenalan Pemohon - 1set d. Dokumen daftar tubuh syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) - 1set e. Dokumen pihak berkepentingan - 1set f. Pelan Permohonan - 1set	
4.2	**JKR Batu Pahat / JKR Johor (> 3 ekar) :** a. Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03] - 2 set b. Pelan Ukur Bersertakan 1 Softcopy Format DWG - Koordinat Casini - 2 set c. Laporan Nilaian Kesan Lalulintas (TIA) (pembangunan melebihi 45,000 k.p) - 2 set d. Pelan Permohonan Bersertakan 1 Softcopy - 2 set	
4.3	**Jabatan Perancang Bandar & Desa Negeri Johor** : a. Geran/ Hakmilik tanah - 1 set b. Laporan Cadangan Pemajuan –melebihi 5.00 ekar - 1 set c. TIA/EIA/SIA – jika perlu - 1 set d. Pelan Permohonan Bersertakan 1 Softcopy - 1 set e. Laporan Cadangan Pemajuan - permohonan melebihi 5.00 ekar - 1 set	
4.4	**Jabatan Pengairan dan Saliran Batu Pahat / Johor (> 3 ekar)** : a. Pelan Kontour & S. Level / Ukur - 1 set b. Kiraan Hidraulik sediada (MSMA) - 1 set c. Pelan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP) - 1 set d. Pelan layout saliran dengan kemudahan OSD serta butiran perinciannya - 1 set e. Pelan permohonan - 1 set	
4.5	**Indah Water Konsortium** : a. Borang SSA/PDC/1 - 1 set b. Kiraan PE - 1 set c. Laporan Sistem Pembentungan (bagi pembangunan >150 PE) - 1 set c. Pelan permohonan - 1 set	
4.6	**Jabatan Alam Sekitar** : a. Pelan "Zoning" Rancangan Tempatan Daerah - 1 set b. Pelan Guna Tanah (Radius 500m) - 1 set c. Jika Industri - Borang AS(NJ)1022 (1 set)& Carta alir proses pengilangan - 1 set d. Pelan permohonan - 1 set e. Laporan Cadangan Pemajuan (permohonan melebihi 5.00 ekar) - 1 set	
4.7	**Jabatan Mineral dan Geosains** : a. Laporan Siasatan Tapak - 1 set b. Laporan Pemetaan Geologi Terrain (Bagi Kawasan Lereng Bukit Berkecerunan 15 darjah ke atas) - 1 set c. Laporan Penilaian Geologi (bagi kawasan berhampiran Bukit Batu kapur) - 1 set d. Pelan permohonan - 1 set	
4.8	**Tenaga Nasional Berhad** : a. Anggaran Beban Permulaan dan Beban Muktamad - 1 set b. Pelan Permohonan - 1 set	
4.9	**Syarikat Air Johor** : Pelan Permohonan - 1 set	
4.10	**Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia** : Pelan Permohonan - 1 set	

Nota : Permohonan akan <u>ditolak</u> sekiranya semua butiran-butiran/dokumen di atas tidak dipatuhi.
Sila susun dokumen sokongan mengikut turutan di atas.