



## UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Majlis Daerah Yong Peng

Km 1, Jalan Labis,

83700, Yong Peng,

Johor Darul Ta'zim

<http://eosc.mdyongpeng.gov.my>

### SENARAI SEMAK NOTIFIKASI PERMULAAN KERJA BINAAN

**PERINGATAN :**

1. Pemohon perlu memastikan Permohonan Pelan Bangunan/ Permohonan Pelan Kerja Tanah, Jalan & Perparitan **BELUM TAMAT TEMPOH KELULUSAN**.
2. Permohonan Perlanjutan Tempoh kelulusan pelan perlu merujuk terus ke Jabatan Perancangan Pembangunan & Landskap / Jabatan Kejuruteraan MDYP.
3. Pemohon perlu mematuhi senarai semak yang dikemukakan. **PERMOHONAN YANG TIDAK LENGKAP AKAN DIPULANGKAN SEMULA** kepada pemohon.
4. Arahan mendaftarkan tapak bina dengan Jabatan adalah terkandung dalam 'Seksyen 35, Akta Kilang dan Jentera 1967'. **Kegagalan mendaftar tapak bina boleh didenda** tidak melebihi RM 50,000 atau tidak lebih 2 tahun penjara atau kedua-duanya sekali. Borang JKJ 103 boleh dimuat turun melalui [www.dosh.gov.my](http://www.dosh.gov.my)
5. Semua permohonan Pemeriksaan Akhir bagi pengeluaran Surat Pengesahan/Pelepasan CCC kelak perlu dimaklumkan kepada pihak OSC.
6. Perunding perlu memastikan Deposit salinan CCC dan salinan Borang-borang G kelak dikemukakan dalam tempoh 14 hari setelah CCC dikeluarkan.

**NAMA PROJEK :**

**NAMA PEMAJU /PEMILIK :**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN 'HARDCOPY' YANG PERLU DIHANTAR DI KAUNTER URUSETIA OSC, MAJLIS DAERAH YONG PENG**

BIL	PERKARA	AGENSI			
		OSC	JB	JJ	AGENSI TEKNIKAL LUARAN
<b>A</b>	<b>MEMULAKAN KERJA TANAH</b>				
1	Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding bertauliah	1	-	1	
2	Borang B (Memulakan Kerja Tanah), Undang-Undang Kecil Kerja Tanah	1	-	1	
3	Permohonan Permit Korek Jalan Kepada Jabatan Kejuruteraan MDYP	1	-	1	
4	Surat Ulasan Pejabat Tanah peringkat KM	-	-	-	1 [PTD]
5	Borang Permohonan Permit Peralihan Tanah (Borang 4C) & bayaran	-	-	-	1 [PTD]
6	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada Jabatan Pengairan & Saliran	1	-	-	1 [JPS]
7	Surat Ulasan Jabatan Pengairan & Saliran peringkat Pelan Kejuruteraan	-	-	-	1 [JPS]
<b>B</b>	<b>MEMULAKAN KERJA BANGUNAN</b>				
8	Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding bertauliah	1	1	-	
9	Borang B (Memulakan Kerja Bangunan), Jadual Kedua, UKBS	1	1	-	
10	Salinan Sijil Tanah (dengan No. Hakmilik Baru / Syarat Nyata Tanah Terkini) / Salinan Bayaran Premium / Surat Kelulusan Ubahsyarat Kegunaan Tanah (jika belum dikemukakan)	1	1	-	
11	Salinan Pelan Pra-hitungan Yang Diluluskan (jika belum dikemukakan)	1	1	-	
12	Jadual Pelaksanaan Projek	1	1	1	
13	Senarai Perunding projek yang berurusan dengan PBT	1	1	1	
14	Bayaran Permit Angkut Bahan &Guna Jalan Awam dan Bangunan (jika belum dijelaskan)	1	1	-	
15	Bayaran ISF (jika belum dijelaskan)	-	1	-	
16	Pelan Perpaipan Dalaman (sebagaimana kelulusan SAJH)	-	1	-	
18	Pelan Sanitari dalaman (sebagaimana kelulusan IWK)	-	1	-	
19	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada SWCorp	1	-	-	1 [SWCorp]
20	Surat Ulasan SWCorp peringkat KM	-	-	-	1 [SWCorp]
21	Salinan Pelan Bangunan yang mengandungi Pelan Terperinci Kebuk Sampah/ Tapak Tong atau Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) Dan Ruang Pemungutan Sisa Pukul Dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula Serta Jadual Penjanaan Sisa	-	-	-	1 [SWCorp]
22	Surat Permohonan Daftar Tapak kepada DOSH	1	-	-	1 [DOSH]
23	Borang JKJ 103 - Akta Kilang Dan Jentera 1967	-	-	-	1 [DOSH]
<b>C</b>	<b>MEMULAKAN KERJA PEMBETUNGAN</b>				
24	Surat Permohonan Perunding kepada IWK	1	-	-	1 [IWK]
25	Borang PDC 6 / FORM WSIA/PDC/6	-	-	-	1 [IWK]
26	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada IWK	-	-	-	1 [IWK]

Diterima Dan Disemak Oleh :

(Untuk Kegunaan OSC)

No Rujukan Fail :

Tarikh :