

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

Majlis Daerah Yong Peng

Km 1, Jalan Labis,  
83700, Yong Peng,  
Johor Darul Ta'zim[http:// eosc.mdyongpeng.gov.my](http://eosc.mdyongpeng.gov.my)**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD  
(MENARA TELEKOMUNIKASI)**

PERMOHONAN ADALAH MELALUI OSC ONLINE YANG TELAH DIKUATKUASAKAN BERMULA 1 JANUARI 2018. PIHAK TUAN DIINGATKAN SUPAYA MEMATUHI SENARAI SEMAK YANG PERLU DIKEMUKAKAN DAN DISAHKAN MELALUI OSC ONLINE ADALAH SAMA DENGAN PERMOHONAN 'HARDCOPY' YANG DIKEMUKAKAN. PERMOHONAN TIDAK LENGKAP AKAN DIPULANGKAN SEMULA KEPADA PEMOHON.  
TEMPOH PIAGAM KPKT : 57 HARI

ID PROJEK :

NAMA PROJEK :

NAMA PEMAJU /PEMILIK :

**SENARAI SEMAK DOKUMEN 'HARDCOPY' YANG PERLU DIHANTAR DI KAUNTER URUSETIA OSC, MAJLIS DAERAH YONG PENG (DALAM TEMPOH 5 HARI SELEPAS PEMAKLUMAN DOKUMEN LENGKAP OSC ONLINE) PERMOHONAN MELEBIHI TEMPOH AKAN DIBATALKAN**

BIL	PERKARA	ONLINE (PDF)	SALINAN HARDCOPY		Untuk Kegunaan OSC
			OSC	JP	
1	Surat Permohonan Rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar atau orang-orang berkeelayakan	✓	1	1	
2	Borang A – KPPA Negeri Johor	✓	1	1	
3	Bayaran Proses Permohonan RM 500 – Cek atas nama "MAJLIS DAERAH YONG PENG"	✗	1	-	
4	Salinan Hakmilik Daftar Yang Diakui Sah	✓	1	1	
5	Salinan Resit Pembayaran Cukai Tanah Terkini	✓	1	1	
6	Salinan Resit Pembayaran Cukai Harta / Taksiran Terkini	✓	1	1	
7	Surat Perlantikan Perunding	✓	1	1	
8	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	✓	1	1	
9	Salinan Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (Jika Pemohon Sebuah Syarikat)	✓	1	1	
10	Salinan Dokumen Perjanjian Sewa Tanah / Bangunan	✓	1	1	
11	Salinan Insuran "covernote" terkini	✓	1	1	
12	Gambar Tapak	✓	1	1	
13	Pelan Permohonan Bersaiz A1	✓	1	1	
14	Pengiraan Struktur / Menara Telekomunikasi	✓	1	1	
15	Laporan Teknikal	✓	1	1	
16	Surat Sokongan Tenaga Nasional Berhad Batu Pahat	✓	1	1	
17	Surat Sokongan Jabatan Penerbangan Awam	✓	1	1	
18	Surat Sokongan Suruhanjaya Telekomunikasi dan Multimedia Malaysia	✓	1	1	
19	Surat Sokongan Ahli Majlis	✓	1	1	

Diterima Dan Disemak Oleh :	(Untuk Kegunaan OSC)
Tarikh :	No Rujukan Fail :



JADUAL PERTAMA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

**BORANG A**  
**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

[ Subkaedah 2(1) ]  
Mengikut  
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada

Majlis Daerah Yong Peng,  
KM1, Jalan Labis,  
83700 Yong Peng  
Johor

Saya/kami.....

*(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)*

beralamat.....

No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- +  (a) Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk pemajuan yang diperihalkan mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) Kebenaran Merancang Kerja Bangunan sama ada :
- (i) Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
  - (ii) Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan
  - (iii) Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
  - (iv) Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara ;
- (c) Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan;
- (d) Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan;
- (e) Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;
- (f) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;

- (g) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;
- (h) Pindaan kepada Kebenaran Merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada.....  
Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....  
.....  
Kepentingan pemohon pada tanah: tuan punya/ penduduk / bakal pembeli / kepentingan lain: .....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor) Pindaan 2014, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor) Pindaan 2014, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....  
(Ringgit:.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....

.....  
(Tandatangan Pemohon / *Power of Attorney*)

Nama dan Jawatan :  
No. Kad Pengenalan :  
No. PA (*jika berkaitan*) :  
No. Tel :  
No. Faks :  
E-mel :

+ Tanda (✓) di kotak yang berkenaan  
\* Potong mana yang tidak berkenaan

---

**PERIHAL TANAH  
CARIAN RASMI**

Majlis\*Bandaraya/Perbandaran/Daerah:.....  
No. \* Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:.....  
Alamat:.....  
No. Lot: .....  
Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / surat hakmilik .....  
.....  
Mukim:.....  
Daerah :.....  
Negeri : Johor Darul Ta'zim

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

---

**PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH**

Saya/kami.....

***(Nama tuan punya tanah)***

beralamat.....No. KPPN .....

tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh: ..... .

Tandatangan

*(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)*

---

**NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN  
CARIAN RASMI  
( Bagi Kawasan Yang Tiada Rancangan Pemajuan )**

1. Nama: ..... 2. Nama: .....  
No. Lot..... No. Lot: .....  
Alamat: ..... Alamat:.....  
.....  
.....  
.....

3. Nama: ..... 4. Nama: .....  
No. Lot..... No. Lot: .....  
Alamat: ..... Alamat:.....  
.....  
.....  
.....

---

**UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA**

---

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang : .....

No. Rujukan Fail. : .....

Nama Rancangan Tempatan :

**Rancangan Tempatan Daerah Batu Pahat 2002-2020 (Pengubahan)**

Rancangan Tempatan \***telah diwartakan**/~~belum diwartakan~~

No. Warta Rancangan Tempatan :

Tarikh terima : .....

---

**AKUAN TERIMA PERMOHONAN**

Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis \*Bandaraya/ Perbandaran/Daerah :

.....  
Negeri Johor dengan ini mengaku terima permohonan

.....  
bertarikh ..... untuk kebenaran merancang berkenaan  
dengan pemajuan tanah yang mempunyai hak milik No.  
.....No. Lot ..... dalam  
Mukim.....dalam Daerah .....

No. Permohonan Kebenaran Merancang : .....

No.Rujukan Fail : .....

Tarikh: .....

Meterai .....

*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*